

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: ARAPONGA					REFERENCIA DE PREÇOS			
PROJETO: AMPLIAÇÃO DO PLANTÃO 24HS					PLANILHA REFERENCIA			
LOCAL: CENTRO DO MUNICÍPIO DE ARAPONGA - MG					SETOP LESTE JAN. 2025/SINAPI			
RESPONSÁVEL TECNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D					FEV. 2026			
08/04/2026					BDI (%)			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)	
					Sem BDI		Com BDI	
					Unitario	Total	Unitario	Total
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES						
1.1	ED-16660	PLACA DE OBRA	m²	4,50	R\$ 262,12	R\$ 1.179,54	R\$ 328,96	R\$ 1.480,32
1.2	ED-17989	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m2	156,00	R\$ 62,49	R\$ 9.748,44	R\$ 78,42	R\$ 12.233,52
		PREÇO ITEM 1				R\$ 10.927,98		R\$ 13.713,84
2		INFRAESTRUTURA						
2.1	ED-51107	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	m³	35,40	R\$ 71,42	R\$ 2.528,27	R\$ 89,63	R\$ 3.172,90
2.2	ED-49786	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 20 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	35,40	R\$ 734,21	R\$ 25.991,03	R\$ 921,43	R\$ 32.618,62
2.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	kg	708,00	R\$ 13,63	R\$ 9.650,04	R\$ 17,11	R\$ 12.113,88
2.4	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	53,10	R\$ 85,00	R\$ 4.513,50	R\$ 106,68	R\$ 5.664,71
		PREÇO ITEM 2				R\$ 38.169,34		R\$ 53.570,11
3		SUPERESTRUTURA						
3.1		PILARES						
3.1.1	ED-49618	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	10,80	R\$ 711,33	R\$ 7.682,36	R\$ 892,72	R\$ 9.641,38
3.1.2	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	kg	756,00	R\$ 13,63	R\$ 10.304,28	R\$ 17,11	R\$ 12.935,16
3.1.3	ED-8471	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	198,00	R\$ 53,02	R\$ 10.497,96	R\$ 66,54	R\$ 13.174,92
3.2		VIGAS						
3.2.1	ED-49618	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	14,85	R\$ 711,33	R\$ 10.563,25	R\$ 892,72	R\$ 13.256,89
3.2.2	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	kg	891,00	R\$ 13,63	R\$ 12.144,33	R\$ 17,11	R\$ 15.245,01
3.2.3	ED-8471	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	456,00	R\$ 53,02	R\$ 24.177,12	R\$ 66,54	R\$ 30.342,24
3.3		LAJE MACICA						
3.3.1	ED-49618	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	31,20	R\$ 711,33	R\$ 22.193,50	R\$ 892,72	R\$ 27.852,86
3.3.2	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	kg	2496,00	R\$ 13,63	R\$ 34.020,48	R\$ 17,11	R\$ 42.706,56
3.3.3	ED-8471	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	312,00	R\$ 53,02	R\$ 16.542,24	R\$ 66,54	R\$ 20.760,48
3.3.4	101792	ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	m²	312,00	R\$ 19,00	R\$ 5.928,00	R\$ 23,85	R\$ 7.441,20
3.4		ESCADA						
3.4.1	ED-50846	ESCADA DE CONCRETO 20 MPa, APARENTE, ESPELHO = 16,3 CM, ARMAÇÃO, FÓRMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	m³	2,81	R\$ 2.791,95	R\$ 7.852,36	R\$ 3.503,90	R\$ 9.854,72
		PREÇO ITEM 3				R\$ 161.905,88		R\$ 203.211,42
4		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						
4.1	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	662,50	R\$ 63,52	R\$ 42.082,00	R\$ 79,72	R\$ 52.814,50
		PREÇO ITEM 4				R\$ 42.082,00		R\$ 52.814,50
5		REVESTIMENTO E CONTRAPISO						
5.1	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	m²	1.590,00	R\$ 9,58	R\$ 15.232,20	R\$ 12,02	R\$ 19.111,80
5.2	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	m²	1590,00	R\$ 36,49	R\$ 58.019,10	R\$ 45,79	R\$ 72.806,10
		PREÇO ITEM 5				R\$ 73.251,30		R\$ 91.917,90
6		COBERTURA E FORRO						
6.1	ED-20574	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO PATINÁVEL, SOBRE LAJE PARA TELHA CERÂMICA, COBERTURA PADRÃO DO PRÉDIO ESCOLAR, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM	m²		R\$ 320,11		R\$ 401,74	
6.2	ED-48420	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO PLAN, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m²		R\$ 109,00		R\$ 136,80	
6.3	ED-50661	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	ml		R\$ 37,35		R\$ 46,87	
6.4	ED-50669	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 75 MM	ml		R\$ 90,80		R\$ 113,95	
		PREÇO ITEM 6						

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

MUNICÍPIO: ARAPONGA					REFERENCIA DE PREÇOS			BDI (%)	
PROJETO: AMPLIAÇÃO DO PLANTÃO 24HS					PLANILHA REFERENCIA				
LOCAL: CENTRO DO MUNICÍPIO DE ARAPONGA - MG					SETOP LESTE JAN. 2025/SINAPI				
RESPONSÁVEL TECNICO: LUCIANO MENDES PEREIRA - ENGº CIVIL - CREA 58802/D					FEV. 2026			25,50%	
08/04/2026									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	PREÇO (R\$)			
7		ESQUADRIAS							
7.1		PORTAS							
7.1.1									
7.1.2									
7.1.3									
7.1.4									
7.2		JANELAS							
7.2.1	ED-50957	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA BASCULANTE EM METALON - REPAROS	m²		R\$ 482,38		R\$ 605,39		
7.2.2	ED-51156	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m²		R\$ 190,20		R\$ 238,70		
		PREÇO ITEM 7							
8		PISOS E AZULEJOS							
8.1	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	m²		R\$ 44,28		R\$ 55,57		
8.2	ED-50753	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO ACETINADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (45X45CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²		R\$ 108,14		R\$ 135,72		
8.3	ED-50717	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²		R\$ 97,29		R\$ 122,10		
		PREÇO ITEM 8							
9		HIDROSANITÁRIO							
9.1	INST-AGU-005	Ponto de água fria embutido, incluindo tubo de PVC rígido soldável e conexões	pt		137,80		R\$ 172,94		
9.2	INST-ESG-010	Ponto de esgoto, incluindo tubo de PVG rígido soldável de 50mm e conexões (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc)	pt		219,35		R\$ 275,28		
9.3	INST-ESG-015	Ponto de esgoto, incluindo tubo de PVG rígido soldável de 100mm e conexões (vasos sanitários)	pt		305,90		R\$ 383,90		
9.4	HID-SIF-011	Caixa sifonado PVC com grelha (100x100x40)mm	pç		60,00		R\$ 75,30		
9.5	HID-GOR-025	Caixa de gordura de polietileno Ø50x100mm	unid		380,00		R\$ 476,90		
		PREÇO ITEM 9							
10		ELETRICO							
10.1	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	Unid.		R\$ 142,11		R\$ 178,35		
10.2	ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, CO	Unid.		R\$ 236,04		R\$ 296,23		
10.3	ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA LVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	Unid.		R\$ 278,28		R\$ 349,24		
10.4	ED-13337	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	Unid.		R\$ 172,76		R\$ 216,81		
		PREÇO ITEM 10							
11		PINTURA							
11.1	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m²		R\$ 33,76		R\$ 42,37		
11.2	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²		R\$ 15,49		R\$ 19,44		
11.3	ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²		R\$ 19,57		R\$ 24,56		
11.4	ED-14801	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	m²		R\$ 23,32		R\$ 29,27		
		PREÇO ITEM 11							
12		SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
12.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²		R\$ 7,72		R\$ 9,69		
		PREÇO ITEM 12							
					TOTAL GERAL DA OBRA	Sem BDI	R\$ 326.336,50	Com BDI	R\$ 415.227,77
Luciano Mendes Pereira					ARAPONGA, 8 de Abril de 2026		CUSTO / M2	R\$ 2.661,72	
Engº Civil									